

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,**  
**расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

05 мая 2023 года

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35 в форме очно-заочного голосования. Инициатор собрания председатель Совета дома Мотовилов Константин Маркович, собственник квартиры № 43.

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:** 16 мая 2023 года в 18:30.

**Место проведения:** г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35, у второго подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 16 мая 2023 года в 18:30.

**Дата окончания приема решений собственников:** 18 июня 2023 года в 20:00.

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35,  
кв. 24 (почтовый ящик), кв. 43 (почтовый ящик),  
кв. 79 (почтовый ящик), кв. 99 (почтовый ящик).

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов:** 19 июня 2023 года в 14:30,  
г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - председателя Совета дома Мотовилова Константина Марковича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Разрешить собственникам помещений с 5 по 7 этаж производить остекление балконов в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).
3. Разрешить собственникам помещений производить установку уличных блоков кондиционирования на фасаде здания в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).
4. Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.
5. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.